Безпечна гавань: приплив капіталу, міграція статків і їхня політика: стислий виклад

Dr Alexander Ressos, TEP
Attorney-at-Law (Switzerland and Germany),
Solicitor (England & Wales and Hong Kong)
Of Counsel, KGP Legal LLC
alexander.ressos@kgplegal.com.sg
www.ressos.com.sg

Сінгапур приваблює статки, бо поєднує політичну стабільність, верховенство права, сильну валюту, рейтинг AAA і глибоку фінансову екосистему, і до кінця 2025 року активи під управлінням сягнули 6,7 трлн сінгапурських доларів (S$6,7 трлн), три чверті з яких надійшли з-за кордону. Заможні іноземці отримують право на проживання через працевлаштування, Overseas Networks & Expertise Pass і Програму глобального інвестора (GIP), пороги якої різко підвищили в березні 2023 року. Усе це відбувається в межах демографічної політики, яка щороку допускає ретельно контрольовану кількість нових постійних резидентів і громадян. Нерухомість — найчутливіша точка зустрічі іноземних статків і сінгапурського суспільства. Тому

© 2026 Dr Alexander Ressos. General information only, not legal, tax or investment advice. No client relationship is created. All Singapore law advice is provided by a duly licensed and regulated firm of Singapore advocates and solicitors only on the basis of an express written letter of engagement. More information at SingaporeIQ.com and ressos.com.sg.

додатковий гербовий збір для покупців-іноземців (ABSD) поетапно зріс з 15 % 2013 року до 60 % у квітні 2023 року, а податки на найвищі доходи та дороге житло також підвищили. Справа про відмивання грошей серпня 2023 року, у якій вилучили активи на понад 3 млрд сінгапурських доларів, показала, що приплив заможних людей може приносити незаконні кошти. Вона спричинила реформи, спрямовані на «воротарів», корпоративні структури, дозволи на роботу та сімейні офіси. Сінгапур урівноважує відкритість і доброчесність за допомогою ціни, кількості, умов і перевірки. Ця стратегія нагадує тривалий досвід Женеви як прихистку для статків, але більше спирається на адміністративний розсуд і менше — на кодифіковані процедури повернення незаконних активів.

Disclaimer

This article is provided for general information only. It is based on publicly available sources as at its date of publication. These sources have not been independently verified against licences, regulatory registers or the records of the entities concerned. It is not legal, tax, financial or investment advice. Nor is it a recommendation to invest in, transact with or use the services of any entity mentioned. Law and regulation change frequently, so the content may be incomplete or outdated. To the fullest extent permitted by law, Dr Alexander Ressos and the publisher of SingaporeIQ exclude all liability for loss or damage arising from the use of or reliance on this article. Readers should obtain advice on their specific circumstances before acting or refraining from action.

Names and trademarks of the entities discussed belong to their owners and are used for identification only. Their mention implies no endorsement, affiliation or allegation of wrongdoing. All Singapore law advice is provided by a duly licensed and regulated firm of Singapore advocates and solicitors only on the basis of an express written letter of engagement. Corrections and updates: contact@ressos.com.

© 2026 Dr Alexander Ressos. This article may be quoted with attribution to SingaporeIQ (SingaporeIQ.com). Reproduction in full and any commercial use require prior written consent. The Legal Terms at https://singaporeiq.com/legal-terms apply.

Author contact: Dr Alexander Ressos, TEP · contact@ressos.com

© 2026 Dr Alexander Ressos. General information only, not legal, tax or investment advice. No client relationship is created. All Singapore law advice is provided by a duly licensed and regulated firm of Singapore advocates and solicitors only on the basis of an express written letter of engagement. More information at SingaporeIQ.com and ressos.com.sg.