Безпечна гавань: приплив капіталу, міграція статків і їхня політика

Dr Alexander Ressos, TEP
Attorney-at-Law (Switzerland and Germany),
Solicitor (England & Wales and Hong Kong)
Of Counsel, KGP Legal LLC
alexander.ressos@kgplegal.com.sg
www.ressos.com.sg

Кожен успішний фінансовий центр приваблює два види прибульців: гроші, що шукають безпеки, і людей, що шукають, де з ними жити. Від початку століття Сінгапур приймає і тих, і інших у дедалі більшій кількості. Родини з Китаю, Індонезії, Індії та віддаленіших країн перенесли до міста свої статки, сімейні офіси, а часто й дітей. За ними прийшли управителі активів, а також фахівці, що їх обслуговують. Приплив зміцнив фінансовий центр, але водночас породив питання, які настільки ж політичні, як і економічні. Кому вигідний приїзд заможних людей? Що відбувається з цінами на житло в місті-державі з шестимільйонним населенням? Як країні, яка хоче приймати капітал, не допустити доходів від злочинів, що намагаються проникнути разом із ним?

© 2026 Dr Alexander Ressos. General information only, not legal, tax or investment advice. No client relationship is created. All Singapore law advice is provided by a duly licensed and regulated firm of Singapore advocates and solicitors only on the basis of an express written letter of engagement. More information at SingaporeIQ.com and ressos.com.sg.

Цей розділ розглядає ці питання. Спершу він з'ясовує, що робить Сінгапур безпечною гаванню і наскільки великим був приплив. Далі йдеться про шляхи, якими заможні іноземці отримують право жити в Сінгапурі, — від Програми глобального інвестора (GIP) до Overseas Networks & Expertise Pass (ONE Pass), — і про демографічну політику, в межах якої ці шляхи діють. Третій підрозділ присвячено нерухомості, де приплив іноземних статків стикається з найчутливішою частиною суспільного договору Сінгапуру. Четвертий підрозділ розглядає ризик того, що разом із припливом надходять незаконні кошти. Справа про відмивання грошей серпня 2023 року зробила цей ризик відчутним. Останній підрозділ з'ясовує, як держава поєднує відкритість і доброчесність, і робить практичні висновки для радників.

Ця тема безпосередньо пов'язує два томи серії. Женева стала фінансовим центром почасти тому, що приймала біженців: гугеноти, які прибули після переслідувань XVI і XVII століть, принесли капітал, навички та мережі зв'язків. Женевський том описує, як прихисток біженців (Refuge) підготував піднесення протестантського банку (Banque protestante).[1] Сучасний досвід Сінгапуру — версія тієї самої моделі для XXI століття з тією різницею, що прибульці рідко зазнають переслідувань і майже завжди заможні. Політичні дебати, які вони викликають у Сінгапурі, нагадують ті, що Женева десятиліттями веде щодо паушального оподаткування, житла та репутації своїх банків.

Головне

Сінгапур приваблює статки, бо пропонує політичну стабільність, верховенство права, сильну валюту, кредитний рейтинг AAA і розвинену фінансову екосистему. Наприкінці 2025

© 2026 Dr Alexander Ressos. General information only, not legal, tax or investment advice. No client relationship is created. All Singapore law advice is provided by a duly licensed and regulated firm of Singapore advocates and solicitors only on the basis of an express written letter of engagement. More information at SingaporeIQ.com and ressos.com.sg.

року активи під управлінням досягли 6,7 трлн сінгапурських доларів, з них 76 % надійшли з-за меж Сінгапуру, а податкові стимули мали понад 2000 однородинних сімейних офісів. Заможні іноземці отримують право на проживання переважно через робочі візи, Overseas Networks & Expertise Pass і Програму глобального інвестора, інвестиційні пороги якої різко зросли в березні 2023 року. Держава захищає ринок житла за допомогою додаткового гербового збору для покупців (Additional Buyer's Stamp Duty, ABSD), який 27 квітня 2023 року досяг 60 % для іноземних покупців, а також обмежень на придбання квартир державного житлового фонду та житлової нерухомості із земельною ділянкою. Справа про відмивання грошей серпня 2023 року, в якій вилучено активи на понад 3 млрд сінгапурських доларів, показала, що разом із припливом можуть надходити незаконні кошти, і спричинила широке посилення режиму «воротарів».

Примітки

1. Ressos, *Genève, place financière internationale*, partie C, chapitre I, « Les vagues du Refuge et la Fabrique genevoise », про біженців, які принесли "leurs capitaux, leurs compétences et leurs réseaux" і перетворили економіку міста. ↩

Disclaimer

This article is provided for general information only. It is based on publicly available sources as at its date of publication. These sources have not been independently verified against licences, regulatory registers or the records of the entities concerned. It is not legal, tax, financial or investment advice. Nor is it a recommendation to invest in, transact with or use the services of any entity mentioned. Law and regulation change frequently, so the content may be incomplete or outdated. To the fullest

© 2026 Dr Alexander Ressos. General information only, not legal, tax or investment advice. No client relationship is created. All Singapore law advice is provided by a duly licensed and regulated firm of Singapore advocates and solicitors only on the basis of an express written letter of engagement. More information at SingaporeIQ.com and ressos.com.sg.

extent permitted by law, Dr Alexander Ressos and the publisher of SingaporeIQ exclude all liability for loss or damage arising from the use of or reliance on this article. Readers should obtain advice on their specific circumstances before acting or refraining from action.

Names and trademarks of the entities discussed belong to their owners and are used for identification only. Their mention implies no endorsement, affiliation or allegation of wrongdoing. All Singapore law advice is provided by a duly licensed and regulated firm of Singapore advocates and solicitors only on the basis of an express written letter of engagement. Corrections and updates: contact@ressos.com.

© 2026 Dr Alexander Ressos. This article may be quoted with attribution to SingaporeIQ (SingaporeIQ.com). Reproduction in full and any commercial use require prior written consent. The Legal Terms at https://singaporeiq.com/legal-terms apply.

Author contact: Dr Alexander Ressos, TEP · contact@ressos.com

© 2026 Dr Alexander Ressos. General information only, not legal, tax or investment advice. No client relationship is created. All Singapore law advice is provided by a duly licensed and regulated firm of Singapore advocates and solicitors only on the basis of an express written letter of engagement. More information at SingaporeIQ.com and ressos.com.sg.