Практичні наслідки для інвесторів та їхніх радників

Dr Alexander Ressos, TEP
Attorney-at-Law (Switzerland and Germany),
Solicitor (England & Wales and Hong Kong)
Of Counsel, KGP Legal LLC
alexander.ressos@kgplegal.com.sg
www.ressos.com.sg

EDB як партнер на переговорах

Для компанії, що розглядає значну інвестицію в Сінгапурі, EDB і далі залишається першою контактною точкою. Її співробітники презентують локацію, координують дії з іншими відомствами та ведуть переговори про стимули. Ці відносини мають договірний характер. Стимули надають для визначених видів діяльності та на визначені строки. Зазвичай вони прив'язані до зобов'язань щодо інвестицій, зайнятості або бізнес-витрат. Радникам варто розглядати надання стимулу як угоду, яку треба задокументувати й контролювати так само ретельно, як комерційний договір.

© 2026 Dr Alexander Ressos. General information only, not legal, tax or investment advice. No client relationship is created. All Singapore law advice is provided by a duly licensed and regulated firm of Singapore advocates and solicitors only on the basis of an express written letter of engagement. More information at SingaporeIQ.com and ressos.com.sg.

Історія EDB пояснює й очікування цієї агенції. Із 1960-х років вона оцінює проєкти за їхнім внеском у додану вартість, навички та зайнятість у Сінгапурі. Лі Сянь Лун (Lee Hsien Loong) заявив у 1991 році, що Рада прагне максимізувати додану вартість для економіки в цілому, а не лише прибутки окремих інвесторів.[1] Пропозиція, сформульована в цих категоріях, має більше шансів на успіх, ніж та, що наголошує на податковій економії.

Контрольний перелік для інвесторів

- Звертайтеся до EDB заздалегідь, ще до ухвалення ключових рішень щодо локації, і підготуйте бізнес-обґрунтування з даними про інвестиції, робочі місця, навички та додану вартість у Сінгапурі.
- Перевірте, чи підпадає група під дію Закону про багатонаціональні підприємства (мінімальний податок) 2024 року (Multinational Enterprise (Minimum Tax) Act 2024), адже внутрішній додатковий податок може нівелювати класичні податкові канікули.
- Порівняйте повертаний інвестиційний кредит (Refundable Investment Credit) із традиційними стимулами за Законом про стимули економічного розширення (звільнення від податку на доходи) 1967 року (Economic Expansion Incentives (Relief from Income Tax) Act 1967) та Законом про податок на доходи 1947 року.
- Документуйте кожне надання стимулу з його умовами, контрольними етапами, обов'язками зі звітності та положеннями про повернення пільг (clawback) і призначте всередині компанії відповідальних за їх дотримання.

© 2026 Dr Alexander Ressos. General information only, not legal, tax or investment advice. No client relationship is created. All Singapore law advice is provided by a duly licensed and regulated firm of Singapore advocates and solicitors only on the basis of an express written letter of engagement. More information at SingaporeIQ.com and ressos.com.sg.

- Враховуйте роль JTC як орендодавця промислової землі та орендний (leasehold) характер більшості промислової нерухомості, що випливає з описаної вище земельної політики.
- Плануючи витрати на оплату праці, враховуйте тристоронню систему трудових відносин, зокрема рекомендації Національної ради із заробітної плати (National Wages Council) та сферу дії Закону про зайнятість 1968 року.
- Проаналізуйте, як інвестиція вплине на фінансову та казначейську структуру групи в Сінгапурі, де працюють банки, керуючі фондами та радники фінансового центру.

Примітки

1. Промова бригадного генерала Lee Hsien Loong від 1 серпня 1991 р., op. cit., с. 12: “EDB’s objective is to maximise not just profits for investors, but value added for the economy.” ↩

Disclaimer

This article is provided for general information only. It is based on publicly available sources as at its date of publication. These sources have not been independently verified against licences, regulatory registers or the records of the entities concerned. It is not legal, tax, financial or investment advice. Nor is it a recommendation to invest in, transact with or use the services of any entity mentioned. Law and regulation change frequently, so the content may be incomplete or outdated. To the fullest extent permitted by law, Dr Alexander Ressos and the publisher of SingaporeIQ exclude all liability for loss or damage arising from the use of or reliance on this article. Readers should obtain advice on their specific circumstances before acting or refraining from action.

© 2026 Dr Alexander Ressos. General information only, not legal, tax or investment advice. No client relationship is created. All Singapore law advice is provided by a duly licensed and regulated firm of Singapore advocates and solicitors only on the basis of an express written letter of engagement. More information at SingaporeIQ.com and ressos.com.sg.

Names and trademarks of the entities discussed belong to their owners and are used for identification only. Their mention implies no endorsement, affiliation or allegation of wrongdoing. All Singapore law advice is provided by a duly licensed and regulated firm of Singapore advocates and solicitors only on the basis of an express written letter of engagement. Corrections and updates: contact@ressos.com.

© 2026 Dr Alexander Ressos. This article may be quoted with attribution to SingaporeIQ (SingaporeIQ.com). Reproduction in full and any commercial use require prior written consent. The Legal Terms at https://singaporeiq.com/legal-terms apply.

Author contact: Dr Alexander Ressos, TEP · contact@ressos.com

© 2026 Dr Alexander Ressos. General information only, not legal, tax or investment advice. No client relationship is created. All Singapore law advice is provided by a duly licensed and regulated firm of Singapore advocates and solicitors only on the basis of an express written letter of engagement. More information at SingaporeIQ.com and ressos.com.sg.