Китайські родинні статки та сімейні офіси

Dr Alexander Ressos, TEP
Attorney-at-Law (Switzerland and Germany),
Solicitor (England & Wales and Hong Kong)
Of Counsel, KGP Legal LLC
alexander.ressos@kgplegal.com.sg
www.ressos.com.sg

Чому приїжджають китайські родини

Переміщення китайських статків до Сінгапуру має кілька причин. Приватні статки в Китаї стрімко зростали після реформ 1980-х і 1990-х років, і їхні власники почали шукати юрисдикції для диверсифікації. Природним першим вибором був Гонконг — завдяки близькості, мові та фондовому ринку. Приблизно з 2019 року протести в Гонконгу, Закон про національну безпеку 2020 року, пандемічні обмеження та регуляторні кампанії проти технологічних і освітніх компаній у Китаї змусили багато родин шукати далі. Сінгапур запропонував переважно китайське суспільство, де широко говорять мандаринською, політичну стабільність, загальне право, розвинену галузь приватного банківського обслуговування та податкові стимули для сімейних офісів.

© 2026 Dr Alexander Ressos. General information only, not legal, tax or investment advice. No client relationship is created. All Singapore law advice is provided by a duly licensed and regulated firm of Singapore advocates and solicitors only on the basis of an express written letter of engagement. More information at SingaporeIQ.com and ressos.com.sg.

Відомий приклад — Чжан Юн (Zhang Yong), засновник мережі ресторанів хогпоту Haidilao. Він переїхав із родиною до Сінгапуру 2018 року, а згодом натуралізувався як громадянин. У липні 2021 року Forbes оцінював його статки в 15,8 млрд доларів США.[1] За ним пішли інші підприємці, часто менш помітно: через постійне проживання, Програму глобального інвестора (GIP) або просто через заснування сімейного офісу з Employment Pass (робоча віза для фахівців) для принципала та інвестиційних працівників.

Однородинний сімейний офіс як інструмент

Улюбленим інструментом став однородинний сімейний офіс (SFO) із фондом, який відповідає умовам податкових стимулів за статтями 13O і 13U Закону про податок на доходи 1947 року. Розділ III частини E докладно описує ці схеми. Кількість однородинних сімейних офісів, які отримали ці стимули, зросла приблизно з 400 наприкінці 2020 року до понад 2000 наприкінці 2024 року.[2] MAS не публікує розподілу за громадянством. У жовтні 2024 року голова MAS повідомив парламентові, що багато сімейних офісів зі стимулами походять із країн, що розвиваються, і що їхня частка залишалася відносно стабільною.[3] Галузеві спостерігачі незмінно називають родини з материкового Китаю однією з найбільших груп.

Структури, якими користуються китайські родини, зазвичай мають спільні риси. Сімейний офіс — це сінгапурська приватна компанія, якою володіють через траст або холдингову структуру, розташовану в Сінгапурі, на Британських Віргінських островах чи Каймановых островах. Фондовим інструментом може бути компанія зі змінним капіталом (VCC), особливості якої розглядає розділ IV частини E. Інвестиції розподілено між

© 2026 Dr Alexander Ressos. General information only, not legal, tax or investment advice. No client relationship is created. All Singapore law advice is provided by a duly licensed and regulated firm of Singapore advocates and solicitors only on the basis of an express written letter of engagement. More information at SingaporeIQ.com and ressos.com.sg.

глобальними акціями, прямими інвестиціями та нерухомістю. Багато родин тримають великі пакети акцій китайських компаній із лістингом у Гонконгу чи Нью-Йорку, і це зосереджує їхній ризик саме в тій економіці, від якої вони намагаються диверсифікуватися.

Трасти та спадкування

Китайські родини використовують сінгапурські трасти і для планування спадкування. Траст дає засновникові змогу відокремити власність від контролю, забезпечити кілька поколінь і тримати акції операційних компаній під нейтральним довірчим власником. Для родин, чиї статки походять із Китаю, вибір сінгапурського довірчого власника відображає також репутацію сінгапурських судів і досвід місцевих трастових компаній у роботі з азійськими клієнтами.

Трастові структури стикаються з новим ризиком з боку податкових органів самого Китаю. З 2024 року китайська влада посилила стягнення податку на доходи з офшорних заробітків заможних резидентів, зокрема з інвестиційного доходу, дивідендів і опціонів на акції, що оподатковуються за ставкою до 20 %. 2025 року кампанію поширили на звичайних платників податків. Того ж року надходження податку на доходи фізичних осіб зросли на 11,5 % до рекордних 1,62 трлн юанів. 2026 року влада взялася за офшорні трасти, що тримають акції компаній із лістингом у Гонконгу. У жовтні 2026 року набув чинності новий податок на офшорні трасти.[4] На момент написання радники ще аналізували точний зміст нових правил.

© 2026 Dr Alexander Ressos. General information only, not legal, tax or investment advice. No client relationship is created. All Singapore law advice is provided by a duly licensed and regulated firm of Singapore advocates and solicitors only on the basis of an express written letter of engagement. More information at SingaporeIQ.com and ressos.com.sg.

Ця зміна викликала запитання в парламенті Сінгапуру. У письмовій відповіді від 8 вересня 2026 року щодо впливу китайського оподаткування офшорних трастів на галузь управління капіталом Сінгапуру голова MAS пояснив, що Загальний стандарт звітності (CRS) поширюється на інформацію про фінансові рахунки і не охоплює нерухомість.[5] Для китайських податкових резидентів практичний наслідок очевидний. Про активи на сінгапурському банківському рахунку або в трасті повідомляють китайським податковим органам за Загальним стандартом звітності, який Сінгапур застосовує в обміні інформацією з вересня 2018 року, як описує розділ II частини E.[6] Тож структура, податково нейтральна в Сінгапурі, може оподатковуватися в Китаї.

Нерухомість і громадська думка

Китайські статки надходили й на ринок нерухомості Сінгапуру. Уряд відповів підвищенням гербового збору для іноземних покупців, кульмінацією чого став додатковий гербовий збір для покупців (Additional Buyer's Stamp Duty, ABSD) у розмірі 60 % для іноземців, які купують будь-яку житлову нерухомість 27 квітня 2023 року або пізніше.[7] Китайських покупців, які стали постійними резидентами чи громадянами, цей захід зачепив менше. Політичну чутливість міграції статків і її вплив на житловий ринок розглянуто в розділі V цієї частини.

Примітки

1. Wikipedia, “Zhang Yong (restaurateur)” (дата звернення: листопад 2026 р.): засновник Haidilao; 2018 року він і його родина “emigrated to Singapore”, згодом він натуралізувався як громадянин; оцінка Forbes — 15,8 млрд доларів США в липні

© 2026 Dr Alexander Ressos. General information only, not legal, tax or investment advice. No client relationship is created. All Singapore law advice is provided by a duly licensed and regulated firm of Singapore advocates and solicitors only on the basis of an express written letter of engagement. More information at SingaporeIQ.com and ressos.com.sg.

2021 року; джерела розходяться щодо його місця серед найбагатших людей Сінгапуру. ↩

2. Monetary Authority of Singapore, "Written reply to Parliamentary Question on licensing of SFOs under the SFA", 5 лютого 2025 р., відповідь Gan Kim Yong, віцепрем'єр-міністра, міністра торгівлі та промисловості і голови MAS (mas.gov.sg): "400 as at end 2020", "over 2,000 as at end 2024". ↩

3. Monetary Authority of Singapore, "Written reply to Parliamentary Question on single family offices from emerging markets", 16 жовтня 2024 р., відповідь Gan Kim Yong (mas.gov.sg): багато SFO, які отримали податкові стимули, походять із країн, що розвиваються, і "their proportion among all SFOs awarded tax incentives has been relatively stable over the last few years"; розподілу за країнами немає. ↩

4. Wikipedia, "Taxation in China" (дата звернення: листопад 2026 р.): з 2024 року — заходи зі стягнення податків з офшорних заробітків заможних резидентів, 2025 року поширені на звичайних громадян; вони охоплюють інвестиційний дохід, дивіденди та опціони працівників на акції, інвестиційний прибуток оподатковується за ставкою до 20 %; надходження податку на доходи фізичних осіб зросли на 11,5 % до рекордних 1,62 трлн ¥ 2025 року; 2026 року — розширення заходів з оподаткування офшорних трастів, що тримають акції деяких компаній із лістингом у Гонконгу; "In October 2026, China made effective a new tax on offshore trusts." Стаття спирається на Bloomberg News (5 червня 2025 р., 31 березня 2026 р. і 29 травня 2026 р.) та *The Economist* (12 жовтня 2026 р.). ↩

5. Monetary Authority of Singapore, "Written reply to Parliamentary Questions on impact of China's offshore trust taxation on Singapore's wealth management sector", засідання парламенту 8 вересня 2026 р., відповідь Gan Kim Yong. ↩

© 2026 Dr Alexander Ressos. General information only, not legal, tax or investment advice. No client relationship is created. All Singapore law advice is provided by a duly licensed and regulated firm of Singapore advocates and solicitors only on the basis of an express written letter of engagement. More information at SingaporeIQ.com and ressos.com.sg.

6. IRAS, “CRS Overview and Latest Developments” (iras.gov.sg, дата звернення: листопад 2026 р.): “Singapore has been exchanging financial account information with partner jurisdictions under the CRS since September 2018.” ↩

7. IRAS, “Additional Buyer's Stamp Duty (ABSD)” (iras.gov.sg, дата звернення: листопад 2026 р.): ставка для іноземців, які купують будь-яку житлову нерухомість 27 квітня 2023 року або пізніше, — 60 %, тоді як з 16 грудня 2021 року по 26 квітня 2023 року вона становила 30 %. ↩

Disclaimer

This article is provided for general information only. It is based on publicly available sources as at its date of publication. These sources have not been independently verified against licences, regulatory registers or the records of the entities concerned. It is not legal, tax, financial or investment advice. Nor is it a recommendation to invest in, transact with or use the services of any entity mentioned. Law and regulation change frequently, so the content may be incomplete or outdated. To the fullest extent permitted by law, Dr Alexander Ressos and the publisher of SingaporeIQ exclude all liability for loss or damage arising from the use of or reliance on this article. Readers should obtain advice on their specific circumstances before acting or refraining from action.

Names and trademarks of the entities discussed belong to their owners and are used for identification only. Their mention implies no endorsement, affiliation or allegation of wrongdoing. All Singapore law advice is provided by a duly licensed and regulated firm of Singapore advocates and solicitors only on the basis of an express written letter of engagement. Corrections and updates: contact@ressos.com.

© 2026 Dr Alexander Ressos. This article may be quoted with attribution to SingaporeIQ (SingaporeIQ.com). Reproduction in full and any commercial use require prior written consent. The Legal Terms at https://singaporeiq.com/legal-terms apply.

Author contact: Dr Alexander Ressos, TEP · contact@ressos.com

© 2026 Dr Alexander Ressos. General information only, not legal, tax or investment advice. No client relationship is created. All Singapore law advice is provided by a duly licensed and regulated firm of Singapore advocates and solicitors only on the basis of an express written letter of engagement. More information at SingaporeIQ.com and ressos.com.sg.