Два значення токенізації

Dr Alexander Ressos, TEP
Attorney-at-Law (Switzerland and Germany),
Solicitor (England & Wales and Hong Kong)
Of Counsel, KGP Legal LLC
alexander.ressos@kgplegal.com.sg
www.ressos.com.sg

«Токенізацією» називають дві зовсім різні операції. Більшість плутанини в цій сфері виникає тому, що їх не розмежовують. У першому випадку реєстр і є реєстром прав. Токен є активом у тому сенсі, що право існує в записі реєстру і передається через нього, а жоден інший запис не має пріоритету. Взірцевий приклад — швейцарський цінний папір на основі реєстру за ст. 973d і наст. Швейцарського зобов'язального закону (OR/CO). У другому випадку реєстр лише фіксує дані. Актив існує деінде: у земельному кадастрі, реєстрі акціонерів, на депозитарному рахунку чи у сховищі. Токен його відображає: це квитанція, вимога до того, хто актив тримає, або просто дзеркальна копія. До цього класу належить більшість токенізованих фондів, токенізованої нерухомості та токенізованого золота.

Це розмежування визначає, кому що належить, коли реєстр і інший запис розходяться, що саме переходить разом із передачею токена і чи має власник право власності, чи лише

© 2026 Dr Alexander Ressos. General information only, not legal, tax or investment advice. No client relationship is created. All Singapore law advice is provided by a duly licensed and regulated firm of Singapore advocates and solicitors only on the basis of an express written letter of engagement. More information at SingaporeIQ.com and ressos.com.sg.

вимогу. Це перше питання, яке автор ставить щодо будь-якого «токенізованого» продукту, і принцип, на якому побудовано цей розділ.

Disclaimer

This article is provided for general information only. It is based on publicly available sources as at its date of publication. These sources have not been independently verified against licences, regulatory registers or the records of the entities concerned. It is not legal, tax, financial or investment advice. Nor is it a recommendation to invest in, transact with or use the services of any entity mentioned. Law and regulation change frequently, so the content may be incomplete or outdated. To the fullest extent permitted by law, Dr Alexander Ressos and the publisher of SingaporeIQ exclude all liability for loss or damage arising from the use of or reliance on this article. Readers should obtain advice on their specific circumstances before acting or refraining from action.

Names and trademarks of the entities discussed belong to their owners and are used for identification only. Their mention implies no endorsement, affiliation or allegation of wrongdoing. All Singapore law advice is provided by a duly licensed and regulated firm of Singapore advocates and solicitors only on the basis of an express written letter of engagement. Corrections and updates: contact@ressos.com.

© 2026 Dr Alexander Ressos. This article may be quoted with attribution to SingaporeIQ (SingaporeIQ.com). Reproduction in full and any commercial use require prior written consent. The Legal Terms at https://singaporeiq.com/legal-terms apply.

Author contact: Dr Alexander Ressos, TEP · contact@ressos.com