Реєстр як реєстр прав і реєстр як запис: послідовність рішень

Dr Alexander Ressos, TEP
Attorney-at-Law (Switzerland and Germany),
Solicitor (England & Wales and Hong Kong)
Of Counsel, KGP Legal LLC
alexander.ressos@kgplegal.com.sg
www.ressos.com.sg

Контрольний перелік

Щодо будь-якого токенізованого реального активу, перш ніж консультувати, зафіксуйте таке: - Актив і реєстр, що встановлює титул на нього за правом місця його розташування. - Чи є токен реєстром прав (швейцарський цінний папір на основі реєстру) чи записом (усі інші випадки). - Якщо записом, то хто зареєстрований власник і які всі правовідносини між ним і власником токена. - Право, що регулює токен, базовий актив і кожні відносини між ними. - Що отримає власник токена, якщо неплатоспроможним стане зареєстрований власник, емітент або платформа, — окремо для кожного. - Чи містить контракт токена функцію заморожування, повернення (clawback) або примусової передачі і хто її контролює. - Процедура звірки між

© 2026 Dr Alexander Ressos. General information only, not legal, tax or investment advice. No client relationship is created. All Singapore law advice is provided by a duly licensed and regulated firm of Singapore advocates and solicitors only on the basis of an express written letter of engagement. More information at SingaporeIQ.com and ressos.com.sg.

розподіленим реєстром та іншим реєстром, її періодичність і хто її перевіряє. - Регуляторна кваліфікація токена за розділом III і постачальників послуг за частинами E і K.

Пункт про звірку варто підкреслити. Цифровий двійник надійний настільки, наскільки надійна процедура, яка тримає його у відповідності з оригіналом. Кожен токенізований фонд, облігація чи продукт на основі нерухомості, які перевіряв автор, мають момент, коли оператор зчитує розподілений реєстр і оновлює реєстр прав або зчитує реєстр прав і оновлює розподілений реєстр. Цей оператор може допустити збій, стати жертвою зламу або збанкрутувати. Документи мають визначати, що відбувається в такому разі, а власник токена має знати, якому запису повірить суд.

Disclaimer

This article is provided for general information only. It is based on publicly available sources as at its date of publication. These sources have not been independently verified against licences, regulatory registers or the records of the entities concerned. It is not legal, tax, financial or investment advice. Nor is it a recommendation to invest in, transact with or use the services of any entity mentioned. Law and regulation change frequently, so the content may be incomplete or outdated. To the fullest extent permitted by law, Dr Alexander Ressos and the publisher of SingaporeIQ exclude all liability for loss or damage arising from the use of or reliance on this article. Readers should obtain advice on their specific circumstances before acting or refraining from action.

Names and trademarks of the entities discussed belong to their owners and are used for identification only. Their mention implies no endorsement, affiliation or allegation of wrongdoing. All Singapore law advice is provided by a duly licensed and regulated firm of Singapore advocates and solicitors only on the basis of an express written letter of engagement. Corrections and updates: contact@ressos.com.

© 2026 Dr Alexander Ressos. This article may be quoted with attribution to SingaporeIQ (SingaporeIQ.com). Reproduction in full and any commercial use require prior written consent. The Legal Terms at https://singaporeiq.com/legal-terms apply.

Author contact: Dr Alexander Ressos, TEP · contact@ressos.com

© 2026 Dr Alexander Ressos. General information only, not legal, tax or investment advice. No client relationship is created. All Singapore law advice is provided by a duly licensed and regulated firm of Singapore advocates and solicitors only on the basis of an express written letter of engagement. More information at SingaporeIQ.com and ressos.com.sg.